

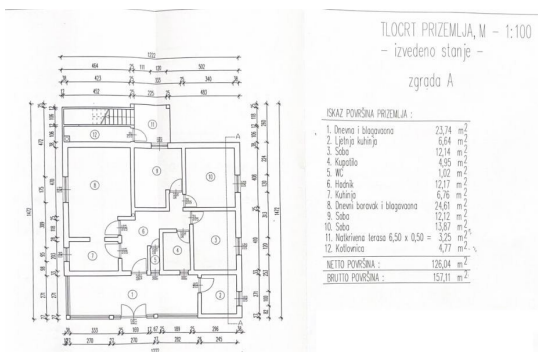
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	14421
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	300 m2
Površina parcele :	1000 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	8000 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1990

Cijena : 917.000 €

U mirnom i zelenilom okruženom dijelu u okolici Poreča, smještena je ova kvalitetna nekretnina koja savršeno spaja privatnost, komfor i izniman turistički potencijal.

Na prostranoj parceli od 1.000 m², okruženoj maslinama i voćkama, nalazi se kompleks koji pruža autentičan mediteranski ugođaj i potpuni mir.

Glavna kuća (160 m²):

3 spavaće sobe

Prostrani dnevni boravak

Kupaonica + zaseban WC

Natkrivena terasa s izlazom na veliku vanjsku terasu

Vanjski kamin i ljetna kuhinja

Apartmani (kat):

2 odvojene stambene jedinice

Svaka s 1 spavaćom sobom i dnevnim boravkom

Balkon s pogledom na more

Okućnica (1.000 m²):

Bazen (8 x 4 m)

Masline i voće

Veliko dvorište koje osigurava privatnost

Dodatni objekti:

Bungalow (90 m², registriran) - mogućnost prenamjene u dodatni apartman

Spremište + vinski podrum (80 m²)

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Zahvaljujući više stambenih jedinica, velikoj parceli i izvrsnoj lokaciji u blizini mora i Poreča, ova nekretnina nudi velik potencijal za daljnji razvoj i ostvarivanje turističkog prihoda.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: