

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 14442               |
| <b>Lokacija :</b>                | Marčana             |
| <b>Površina objekta :</b>        | 60 m <sup>2</sup>   |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 500 m               |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 500 m               |
| <b>Kat :</b>                     | 1                   |
| <b>Broj katova :</b>             | 2                   |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2                   |
| <b>Broj soba :</b>               | 2                   |
| <b>Broj kupaoonica :</b>         | 1                   |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da                  |
| <b>Parking :</b>                 | Da                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno       |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2020                |

**Cijena : 214.000 €**

U mirnom i zelenilom okruženom dijelu Duga Uvala, prodaje se ugodan i funkcionalan stan površine cca 60 m<sup>2</sup>, smješten na 1. katu zgrade.

Stan se sastoji od kuhinje povezane s dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe te kupaonice. Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje terasa s pogledom na more – savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u mediteranskom ambijentu.

Stan nije opremljen, što budućem vlasniku pruža mogućnost uređenja prema vlastitim željama i stilu. U cijenu je uključeno i osigurano parkirno mjesto.

Zahvaljujući mirnoj lokaciji i blizini mora, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku kako za osobni odmor, tako i za turistički najam.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: