

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	14447
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	53 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 198.000 €

U predivnom Ližnjanu, predstavljamo vam stan S 6 na prvom katu novog projekta iz 2026. godine.

Ovaj stan od 53 m² obuhvaća hodnik, dvije spavaće sobe, kupaoonicu, modernu kuhinju s dnevnim boravkom te terasu idealnu za uživanje na svježem zraku. Klimatiziran. Biti će pogled more.

Udaljenost od centra i mora je samo 1000 metara, a uz to dolazi i s parkirnim mjestom.

Električne roletne, dimnjak za kruta goriva. Parket u sobama, el.podno grijanje u kupaoonici.

Ova nekretnina savršena je prilika za one koji žele spojiti udoban život i blizinu prirodnih ljepota.

U ponudi je stan S 5 po istoj cijeni i istih karakteristika (bez pogleda na more) te stan S 1 i S 2 u prizemlju s vrtom.

S1- 55,10 m² + vrt 33 m² + parking - ukupno 60,90 m² po cijeni od 194 880 eur

S2-55,10 + vrt 87 m² + parking - ukupno 66,30 m² po cijeni od 212.160 eur