ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









STAN S13				
br.	naziv prostorije	netto m²	koef.	netto x koef. m²
1	hodnik + garderoba	5,39	1	5.39
2	kupaonica	6,52	1	6.52
3	spavaća soba	12,98	1	12.98
4	spavaća soba	11,39	1	11.39
5	kuhinja+db+blag.	23,14	1	23.14
	S13 zatvoreno neto:	59.42		59.42
6	loda	10,00	0,75	7.50
	S13 sveukupno neto:	69.42		66.92

Šifra :	14448
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	61.92 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	500 m
Kat :	1
Broj katova :	6
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Garaža :	Da
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2024

Cijena :	418.000 €

Prodaje se stan u modernom stambeno-poslovnom kompleksu koji se sastoji od 106 premium apartmana, 388 parkirnih mjesta u garažama te poslovnih prostora. Kompleks ima dvije podzemne i tri nadzemne etaže s galerijama, a odlikuje ga visoka kvaliteta gradnje i moderan dizajn.

Stan S13 nalazi se na prvom katu i sastoji se od hodnika s garderobom, kupaonice, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom te loggia-e.

Stan se predaje po sistemu „ključ u ruke“ – potpuno dovršen i spreman za useljenje. U cijenu je uključena kompletna kupaonska i sanitarna oprema, podne obloge (keramika ili laminatni parket), utičnice, prekidači te obojeni zidovi i stropovi u bijeloj boji.

Napomena: Stanu pripada garažno parkirno mjesto i ostava, koji se dodatno naplaćuju.

Za sve dodatne informacije i razgled stana, molimo kontaktirajte: