

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	14458
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	165.95 m2
Površina parcele :	472 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	3
Pogled na more :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena :	321.800 €
-----------------	------------------

Na prodaju je kuća s bazenom i pogledom na more u Ližnjanu, trenutno u izgradnji, s planiranim završetkom roh-bau faze tijekom 2026. godine. Smještena u mirnom okruženju, unutar mini kompleksa od šest objekata, idealna je za obiteljski život ili kao investicija za turistički najam.

Kuća se prostire na dvije etaže. U prizemlju su predviđeni kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na terasu i bazen, jedna spavaća soba te kupaonica. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, koje osiguravaju privatnost i udobnost.

Posebnu vrijednost daje bazen dimenzija 7 x 3 m, savršen za opuštanje i ljetno uživanje.

U cijenu je uključeno: pravomoćna građevinska dozvola s projektima, plaćeni komunalni i vodni doprinosi, plaćeni priključci struje i vode, kuća izgrađena do roh-bau faze prema projektu, ugrađena PVC stolarija, AB konstrukcija bazena i ogradnih zidova, okapni limovi i oluci, I. faza elektroinstalacija te instalacija vode, kanalizacije, klime i podnog grijanja, izvedena unutarnja žbuka prizemlja te glazure prizemlja i kata.

Za dodatne informacije kontaktirajte: