

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Šifra :                   | 14460   |
| Lokacija :                | Medulin |
| Površina objekta :        | 190 m2  |
| Površina parcele :        | 511 m2  |
| Površina vrta :           | 0.00 m2 |
| Broj katova :             | 2       |
| Broj spavaćih soba :      | 3       |
| Broj soba :               | 3       |
| Broj kupaoonica :         | 2       |
| Pogled na more :          | Da      |
| Parking :                 | Da      |
| Klima uređaj :            | Da      |
| Energetska učinkovitost : | A+      |

Cijena : 586.000 €

Prodaje se kuća u fazi izgradnje, sa pogledom na more u Pomeru. Površina kuće iznosi 190 m2, sastoji se od 2 etaže (PR + kat). Kuća se sastoji u prizemlju (površine 88,99 m2, neto 75,01 m2) od: ulaznog prostora, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, WC, ostave i natkrivene terase. Kat (površine 100,86 m2, neto 95,03 m2) se sastoji od: hodnika, 3 spavaće sobe, 2 kupaoonice i 2 loggia-e.

Bazen površine 27 m2.

Priključci struje, vode i kanalizacije su osigurani.

Udaljenost od mora iznosi 100 m, od marine 700 m, od javne plaže 1 km.

**\*\*Napomena:** postoji mogućnost kupnje samog zemljišta s projektom, svim infrastrukturnim priključcima (struja, voda i kanalizacija) te komunalnim doprinosima.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: