

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Šifra :                   | 14464   |
| Lokacija :                | Ližnjan |
| Površina objekta :        | 100 m2  |
| Površina parcele :        | 472 m2  |
| Površina vrta :           | 0.00 m2 |
| Broj katova :             | 3       |
| Broj spavaćih soba :      | 2       |
| Broj soba :               | 2       |
| Broj kupaonica :          | 1       |
| Parking :                 | Da      |
| Garaža :                  | Da      |
| Podrum :                  | Da      |
| Klima uređaj :            | Da      |
| Energetska učinkovitost : | B       |

Cijena : 280.000 €

Na prodaju: šarmantna istarska kuća s prostranim dvorištem – Valtura

Prodaje se autentična istarska kuća smještena u mirnom mjestu Valtura, idealna za odmor ili cjelogodišnje stanovanje. Nekretnina se prostire na tri etaže i nudi funkcionalan raspored te predivno popločano dvorište s natkrivenom terasom za uživanje na otvorenom.

Raspored prostorija:

U prizemlju: dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, još jedna manja prostorija, idealno za okupljanje i obiteljska druženja.

Na katu: dvije spavaće sobe.

Na drugom katu: prostran open space prostor koji se može urediti kao spavaća soba, radni prostor ili dodatni dnevni boravak.

Kupaonica s WC-om.

Vanjski prostor:

Veliko popločano dvorište s natkrivenom terasom.

Dovoljno prostora za roštilj, vrtni namještaj ili čak mali bazen.

Vinova loza pruža prirodan hlad i dodatni šarm mediteranskog ugođaja.



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Dodatni objekti:

Na okućnici se nalaze još dva manja samostojeća objekta:

Jedan objekt služi kao garaža i ostava.

U drugom objektu postoji mogućnost uređenja ljetne kuhinje u prizemlju, dok se na katu može napraviti dodatna spavaća soba za goste.

Dodatne informacije:

Kuća je useljiva.

Mogućnost parkiranja.

Idealna za ljubitelje mira, prirode i autentične istarske arhitekture.

Nalazi se svega nekoliko minuta vožnje od Pule i zračne luke, te u blizini prekrasnih plaža i kulturnih znamenitosti.

Za dodatne informacije stojimo vam na raspolaganju: