

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	14465
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	480 m ²
Površina parcele :	992 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	8000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	7
Broj soba :	7
Broj kupaonica :	5
Parking :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2008

Cijena :	1.499.000 €
-----------------	--------------------

Na prodaju je prostrana kuća s ukupno 5 stambenih jedinica, bazenom, garažom, vrtom i dodatnim sadržajima, smještena u mirnom dijelu Poreča, samo 6 km od mora i 8 km od centra Poreča.

Ukupna stambena površina: 365,66 m²
Garaža + ostava: 31,95 m²
Okućnica: 992 m²
Stambene jedinice: 2 stana + 3 apartmana

Raspored:
PRIZEMLJE:
Stan (136,23 m²) – hodnik, ostava, veliki dnevni boravak s kaminom, blagovaonica, kuhinja, kupaonica, 2 spavaće sobe (jedna s vlastitom kupaonicom), natkrivena terasa.

Apartman – dnevni boravak s kuhinjom, spavaća soba, kupaonica, natkrivena terasa.

KA
Stan (74,06 m²) – dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonica, natkrivena terasa.

Dva apartmana – svaki s dnevnim boravkom i kuhinjom, spavaćom sobom, kupaonicom i natkrivenom terasom.

Vanjski prostor:

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Bazen sa sunčalištem.

Vrt površine 695 m².

Ljetna kuhinja s ručno rađenim kaminom.

Samostojeća garaža i više parkirnih mjesta.

Tehničke karakteristike:

Centralno grijanje na lož ulje.

Solarni paneli za toplu vodu.

Klima uređaji u svim jedinicama.

Internet, telefon, gradski vodovod i kanalizacija.

Asfaltiran pristupni put.

Blizina sadržaja:

Trgovina, vrtić, igralište, pošta – u neposrednoj blizini.

Udaljenost od mora: 6.200 m.

Ova nekretnina je idealna za obiteljski život, turistički najam ili investiciju.

Za više informacija, molimo kontaktirajte: