

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| <b>Šifra :</b>                   | 14467   |
| <b>Lokacija :</b>                | Labin   |
| <b>Površina objekta :</b>        | 270 m2  |
| <b>Površina parcele :</b>        | 1203 m2 |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m2 |
| <b>Broj katova :</b>             | 3       |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 8       |
| <b>Broj soba :</b>               | 8       |
| <b>Broj kupaoonica :</b>         | 3       |
| <b>Parking :</b>                 | Da      |
| <b>Garaža :</b>                  | Da      |
| <b>Podrum :</b>                  | Da      |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da      |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | B       |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2010    |

**Cijena : 399.000 €**

Kuća se nalazi na neravnom terenu pa na prilazu se vidi 2 kata, a u suštini ima još jedan kat u prizemlju s druge strane kuće, koji je u tom slučaju se računa kao suteran.

U suteranu stan je kompletno adaptiran za radnike i sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje i dnevnog boravka te dva kupatila s tušem i zasebnog WC-a. Sve prostorije su klimatizirane.

U prizemlju se nalazi stan koji nema klimu ali ima peć na pelet u svrhu grijanja a koji se sastoji od 3 sobe, prostranog dnevnog boravka te kupatila.

Unutarnjim stubištem se ide na prvi kat gdje se nalazi koji se također sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, 3 spavaće sobe i kupatila. Stan ima klimu u dnevnom boravku.

Svaki stan ima oko 90m2.

Kuća se prodaje kompletno opremljena.

Uz kuću se nalazi i garaža 24 m2.

Kuća je na parceli od 502 m2, ali u cijeni je još jedna parcela do nje. Tako da sveupukno je 1200 m2. Na toj drugoj parceli se može sagraditi još jedan objekt za odmor. Ovdje su zatraženi uvjeti za izgradnju moderne prizemnice s bazenom.

U slučaju da kupcima nije inetersantno kupiti obje parcele nekretnine u kompletu, moguće je kupiti samo kuću na postojećoj parceli od 502 m2 po cijeni od 360.000 eura.

Za više informacija kontaktirajte: