

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	01447
<b>Lokacija :</b>	Matulji
<b>Površina objekta :</b>	109 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Kat :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj wca :</b>	2
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	1980

**Cijena :** 250.000 €

Prilika za investiciju/turistički najam:

U ponudi imamo stan u centru Matulja površine 109 m2. Stan se sastoji od tri spavaće sobe, dvije kuhinje, 2 dnevna boravka, dvije kupaone i dva balkona sa kojih se pruža otvoreni pogled na cijeli Kvarner i Opatiju.

Vlasnici su manjom preinakom stan podijelili u dva manja 1S+DB stana što omogućuje budućem vlasniku da u jednom stanu živi, a drugi iznajmljuje. Po potrebi novi vlasnik može vrlo jednostavno vratiti stan u prvobitno stanje. Svaki dnevni boravak ima svoj dimnjak. Nekretnina se prodaje namještena. Parking je osiguran odmah do zgrade.

Ne propustite ovu traženu lokaciju u Matuljima.

Cijenjeni potencijalni najmprimci, zakupprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije