

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	14474
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	95 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	10 m
Udaljenost od mora :	100 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaoonica :	2
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1927

Cijena :	360.500 €
-----------------	------------------

U ponudi je prekrasni stan u centru Pule!
Stan se sastoji od 2. etaže, prizemlja i prvog kata.

U prizemlju će biti jedan odvojeni dio, hodnik iz kojeg se ulazi u dnevni boravak sa blagavaonicom. U nastavku nalazi se toalet, na desnoj strani i ulazi se u kuhinju, koja je odvojena, ali će biti ostavljeno otvoreno, tj. povezano sa dnevnim boravkom. Zidovi ostavljeni u rustikalnom stilu, istarski kamen. Visoko kvalitetna keramika u dnevnom boravku i kuhinji, kupaoni, toaletu i hodnicima u dnevnom boravku se nalazi kamin, a u kuhinji jedna manja ostava u kojoj se može smjestiti drva za kamin i sl. u tu ostavu se može ući i kroz drugi ulaz sa bočne strane. Klima će biti u dnevnom boravku i sobama.

Stepenište će biti pokriveno visoko kvalitetnim drvetom-javor.

Na prvom katu se nalaze dvije spavaće sobe i kupaona.

U jednoj spavaćoj sobi odvojena mala prostorija u kojoj će biti ugradbeni ormar, a u drugoj većoj spavaćoj sobi, walk in closet- u koji se može ući sa obje strane. Na zidovima, također istarski kamen. U kupaoni tuš, kada i dva spojena lavandina. Zid iza tuša je također istarski kamen, koji će biti zaštićen staklom i biti će ugrađena rasvjeta.

Jedna soba ima balkon sa prednje strane, a sa stražnje strane se nalazi terasa od 12 m2. Vlasnici planiraju pokriti terasu i staviti jacuzzi.

Ispred zgrade se nalazi parking za koji se dobije godišnja karta za stanare.

Krov i sva betonska konstrukcija kompletno renovirani.



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Fantastična lokacija, u blizini, park, dućani, restorani i historijske znamenitosti, more.

Za više informacija molimo kontaktirajte: