ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	14475
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	30 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	100 m
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	1
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 161.000 €

Prodajemo stan smješten u samom centru Umaga, u prvom redu do mora, na iznimno atraktivnoj i rijetkoj lokaciji. Stan se nalazi na prvom katu manje stambene zgrade te ima ukupnu površinu od 30 m².

Raspored stana je funkcionalan i obuhvaća kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom, spavaću sobu te kupaonicu. Stan je uredan, održavan i odmah useljiv, a prodaje se potpuno namješten.

Stan posjeduje i kategorizaciju za turistički najam, što je čini izvrsnom investicijskom prilikom s obzirom na izuzetnu lokaciju uz more i blizinu svih sadržaja potrebnih za ugodan boravak.

Ova nekretnina idealna je kako za osobno korištenje i odmor, tako i za sigurno ulaganje u turistički najam.