ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	14476
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	260 m2
Površina parcele :	570 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	900 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	6
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 514.000 €

U mirnoj zoni Ližnjana, na svega nekoliko minuta hoda od plaža, smještena je ova prostrana nekretnina koja kombinira udobnost, privatnost i moderan stil života.

Kuća površine 260 m2 obuhvaća šest komfornih spavaćih soba ispunjenih prirodnim svjetlom, dnevnu sobu, potpuno opremljenu kuhinju te dvije kupaonice opremljene bideom i tušem. Unutrašnji raspored osmišljen je tako da pruža visoku razinu praktičnosti i udobnosti za svakodnevni boravak ili turističku namjenu.

Vanjski dio uključuje uređeni mediteranski vrt, prostran bazen, sunčalište i terasu, što omogućuje potpunu privatnost i uživanje na otvorenom tijekom cijele sezone.

Oko 900 m od uređenih obalnih plaža, dok se povijesni Pulski amfiteatar nalazi oko 12 km od nekretnine.

Ova kuća predstavlja odličan odabir za obiteljski život, ali i kao ozbiljna investicija u turističko iznajmljivanje.