

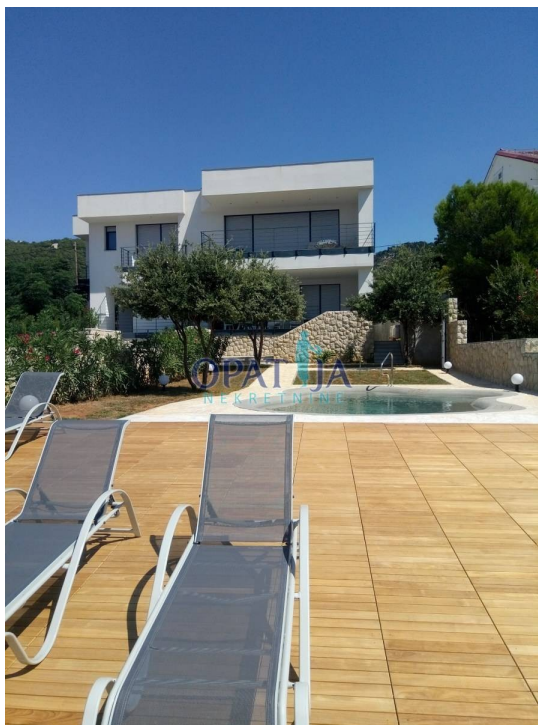
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	01448
Lokacija :	Rab
Površina objekta :	206 m <sup>2</sup>
Površina parcele :	3800 m <sup>2</sup>
Površina vrta :	0.00 m <sup>2</sup>
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	5
Broj wca :	6
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	a

Cijena : 1.500.000 €



Luksuzna kuća na prekrasnoj poziciji. Nekretnina se nalazi na otoku Rabu jednom od naših najsunčanijih i najljepših otoka na Jadranu, sa čarobnom gradskom jezgrom i bogatom poviješću. Ovakve nekretnine vrlo se rijetko pojavljuju na tržištu zbog svoje posebne pozicije i odlične mogućnosti turističke eksploatacije. Prvi red do mora smjestila se ova nekretnina vrlo moderne arhitekture i pomno osmišljenog i uređenog interijera i eksterijera. Primorsko raslinje i masline krasi okućnicu i osiguravaju potpunu privatnost svojim vlasnicima u njihovoj oazi. Kuća se sastoji od dva stana koji su u potpunosti odijeljeni. Stan u prizemlju je dvosobni s dnevnim boravkom, tri kupaonice, spremištem u svojim 82 m<sup>2</sup> i natkrivenom terasom od 36,65 m<sup>2</sup> te dvorištem u kojem je smješten bazen i sunčalište na kojem imate dojam da pluta na vodi.

Na katu se nalazi nešto veći stan od 124 m<sup>2</sup>, 3SB + DB, pomoćne prostorije i spremišta s balkonom. Iz dnevne sobe izlazi se na natkrivenu terasu od 26,18 m<sup>2</sup>. Izuzetno dobro osmišljen raspored i dizajnerski opremljen stan. Iz svih prednjih prostorija pruža se čaroban pogled na morsko plavetnilo.

Predrag Di Lenardo Zamlić

Voditelj agencije - Licencirani agent

Mob: 00385 92 28 46 230

Tel: 00385 51 27 74 01

E-mail: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)

[www.opatijanekretnine.hr](http://www.opatijanekretnine.hr)