ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	14481
Lokacija :	Pazin
Površina objekta :	172 m2
Površina parcele :	46093 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	1
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 320.000 €

Veliko imanje s potencijalom – Pazin, srce Istre

Na prodaju je prostrano imanje u okolici Pazina, površine koja obuhvaća građevinsko zemljište, oranice, pašnjake, livade i šumu – savršeno smješteno u mirnom prirodnom okruženju. Ovo imanje pruža rijetku priliku za realizaciju raznih projekata, od agroturizma do poljoprivrede, a jamči potpunu privatnost i život u skladu s prirodom.

Na imanju se nalaze dvije kamene ruševne kuće na povišenom dijelu terena, s pogledom na okolnu prirodu. Jedna od njih ima uporabnu dozvolu i kućni broj, što znatno olakšava daljnju gradnju i obnovu.

Ukupno zemljište uključuje 5.500 m² građevinskog dijela te oranice koje nisu obrađivane desetak godina, pašnjake, livade i šumu. Na ulazu u imanje prolazi mali potok, dodatno naglašavajući prirodnu ljepotu posjeda.

Ideje i mogućnosti za budućeg vlasnika:

Agroturizam – pretvaranje imanja u turistički kompleks s kućama za odmor, seoskim domaćinstvom, restoranom s lokalnim proizvodima i rekreacijskim sadržajima.

Maslinik ili vinograd – zahvaljujući istarskoj tradiciji i pogodnoj klimi, zemljište je idealno za uzgoj maslina ili vinove loze.

Uzgoj ljekovitog i aromatičnog bilja – lavanda, ružmarin, smilje i slične kulture mogu se koristiti za proizvodnju ulja, prirodne kozmetike ili kao dodatna turistička ponuda.

Ekološka farma ili OPG – uzgoj povrća, voća i životinja u skladu s prirodom, s naglaskom na održivost i ekološku proizvodnju.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Alternativni način života – prostor je idealan za udruge ili zajednice koje žele povratak prirodi, samoodrživost i ekološki pristup životu.

Posebna vrijednost imanja leži u činjenici da se na njemu nalazi i nalazište tartufa, što dodatno povećava njegov turistički i gastronomski potencijal.

Lokacija i udaljenosti:

30 km do mora

50 km do zračne luke

20 km do Motovuna
U blizini imanja prolazi i pješačka staza, što ga čini privlačnim za ljubitelje rekreacije i prirode.

Opcije kupnje:

Imanje se može kupiti bez šumskog dijela.

Dodatno je moguće kupiti i poljoprivredno zemljište površine 30.226 m².

Ova jedinstvena nekretnina u srcu Istre idealna je za investitore, poduzetnike u turizmu ili sve koji žele spojiti život u prirodi s poslovnim potencijalom.