ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	14486
Lokacija :	Brtonigla
Površina objekta :	138 m2
Površina parcele :	500 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 530.000 €

U okolici Umaga, na svega četiri kilometra od mora, smještena je prekrasna vila u mirnom i ugodnom okruženju.

Vila se prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak otvorenog koncepta, povezan s kuhinjom i blagovaonicom, zatim spavaća soba s vlastitom kupaonicom te dodatni gostinjski WC. Na prvom katu nalazi se velika spavaća soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu.

Vanjski prostor nudi uređeno sunčalište s bazenom te natkriveni parking s mjestom za dva automobila. Obje terase imaju pogled na okolne vinograde i maslinike.

Vila je opremljena troslojnom PVC vanjskom stolarijom i kvalitetnom unutarnjom stolarijom. Fasada je termoizolacijska, debljine 10 cm, s detaljima od istarskog kamena. Ugrađene su vrhunske keramika i sanitarije, a predviđena je i priprema za podno grijanje putem dizalice topline. Okućnica je popločana, a bazen dimenzija 9 x 4 metra opremljen je pločicama i kompletnom bazenskom tehnikom.