ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	14488
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	87 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	B
Godina izgradnje :	2010

Cijena : 280.000 €

Na drugom (ujedno i zadnjem) katu mirne zgrade u Ližnjanu nalazi se ovaj izuzetno funkcionalan i moderno uređen stan, spreman za useljenje odmah. Smješten u šarmantnom istarskom naselju nadomak Pule i kristalno čistih plaža, idealan je kako za obiteljski život, tako i za turističku investiciju.

Ključne značajke stana:
Prostranost i kvaliteta
87,48 m² stambenog prostora – izdašan raspored idealan za obitelj ili najam
Dvije spavaće sobe
Potpuno namješten, s ručno izrađenim namještajem visoke kvalitete
Keramičke pločice kroz cijeli stan – lako održavanje i moderan izgled

Pogled i svjetlost
Balkon koji se proteže na obje strane stana
Pogled na more
Orijentacija istok-jug – obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana
Veliki prozori, aluminijska stolarija s roletnama
Moderna rasvjeta u cijelom stanu
Funkcionalni sadržaji:
Otvoreni dnevni boravak s kuhinjom – savršen za druženja
Ugrađena smočnica – dodatni prostor za pohranu
Kupaonica s dva umivaonika, tuš kadom i prozorom
Klima uređaj + centralno grijanje na struju – komfor tijekom cijele godine.

Zgrada i okruženje:
Mirna, održavana zgrada s demit fasadom
Prostrano stubište – jednostavan pristup

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Zajednička ostava za bicikle
Osigurano parkirno mjesto, unutar ograđenog prostora s rampom

Lokacija:
Ližnjan je autentično istarsko mjesto s odličnom prometnom povezanošću, udaljeno svega nekoliko minuta od Pule i predivnih plaža. Idealna destinacija za opušten život ili isplativo turističko iznajmljivanje.

Stan je useljiv odmah – bez dodatnih ulaganja!