

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 14488               |
| <b>Lokacija :</b>                | Ližnjan             |
| <b>Površina objekta :</b>        | 87 m <sup>2</sup>   |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Kat :</b>                     | 2                   |
| <b>Broj katova :</b>             | 2                   |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2                   |
| <b>Broj soba :</b>               | 2                   |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 1                   |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | B                   |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2010                |

Cijena : 280.000 €

Na drugom (ujedno i zadnjem) katu mirne zgrade u Ližnjanu nalazi se ovaj izuzetno funkcionalan i moderno uređen stan, spreman za useljenje odmah. Smješten u šarmantnom istarskom naselju nadomak Pule i kristalno čistih plaža, idealan je kako za obiteljski život, tako i za turističku investiciju.

### Ključne značajke stana:

Prostranost i kvaliteta

87,48 m<sup>2</sup> stambenog prostora – izdašan raspored idealan za obitelj ili najam

Dvije spavaće sobe

Potpuno namješten, s ručno izrađenim namještajem visoke kvalitete

Keramičke pločice kroz cijeli stan – lako održavanje i moderan izgled

### Pogled i svjetlost

Balkon koji se proteže na obje strane stana

Pogled na more

Orijentacija istok-jug – obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana

Veliki prozori, aluminijska stolarija s roletnama

Moderna rasvjeta u cijelom stanu

### Funkcionalni sadržaji:

Otvoreni dnevni boravak s kuhinjom – savršen za druženja

Ugrađena smočnica – dodatni prostor za pohranu

Kupaonica s dva umivaonika, tuš kadom i prozorom

Klima uređaj + centralno grijanje na struju – komfor tijekom cijele godine.

### Zgrada i okruženje:

Mirna, održavana zgrada s demit fasadom

Prostrano stubište – jednostavan pristup

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Zajednička ostava za bicikle

Osigurano parkirno mjesto, unutar ograđenog prostora s rampom

Lokacija:

Ližnjan je autentično istarsko mjesto s odličnom prometnom povezanošću, udaljeno svega nekoliko minuta od Pule i predivnih plaža. Idealna destinacija za opušten život ili isplativo turističko iznajmljivanje.

Stan je useljiv odmah – bez dodatnih ulaganja!

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: