ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Šifra :	14491
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	123.95 m2
Površina parcele :	297 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	10 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 695.000 €

Duplex kuća površine 123,65 m², smještena na atraktivnoj lokaciji uz samo more – svega 10 metara od obale!
Kuća se sastoji od podruma, prizemlja te kata.
Centralni ulaz u kuću s prizemlja.
U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, kuhinja s blagavaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonica, te velika natkrivena terasa. Unutarnje stepenice vode na kat kuće gdje se nalazi spavaća soba, kupaonica te manji hodnik.

Ova nekretnina nudi uživanje u miru i ljepotama Jadrana, s prekrasnim pogledom i direktnim pristupom morskim radostima.

Dodatne površine uključuju spremište u podrumu kuće te natkrivenu terasu od 11,93 m² i prostran vrt od 297 m², 2 parkirna mjesta.

Prostranost i privatnost – idealna za miran život, vikend odmor ili kao luksuzna investicija.
Neposredna blizina mora – samo nekoliko koraka do kristalno čistog Jadrana.
Blizina Umaga – samo nekoliko minuta vožnje do grada i svih potrebnih sadržaja.
Jedinstvena lokacija – smještena na obali, kuća pruža prekrasne poglede i nezaboravne zalaske sunca.

Ova kuća je savršena za one koji žele uživati u miru i prirodi, uz more i sve prednosti koje pruža život na obali. Bilo da tražite mjesto za odmor, stalno prebivalište ili ekskluzivnu investiciju, ova kuća je rijetka prilika na tržištu!

Kontaktirajte nas za dodatne informacije: