ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	14492
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	110 m2
Površina parcele :	131 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 545.000 €

Blizina Banjola! Luksuzna novogradnja!

Stan , prizemlje - 105 m2, sastoji se od sljedećih prostorija:
- prostorno predsoblje od 20.91 m2,
- kuhinja sa blagovaonom i dnevnim boravkom - 22.55 m2 iz koje se izlaze na veliku natkrivenu terasu od 16.50 m2.
Na terasi su izvjedene sve potrebne instalacije za ugradnju ljetne kuhinji i jacuzzi. S terase niz stepenica je zona odmora s bazenom i sunčalištem.
Dalje u stanu ima
- spavaća sobe od 9.24 m2,
- spavaće sobe od 9.24 m2 s izlazom na terasu
- spavaće sobe od 11.14 m2 sa svojim kupatilom od 3.06 m2
- kupatilo od 5.54 m2.
Ukupne površine stana bez terasa i drugih pripadajučih površina je 89 m2.
Stanu pripada parkirno mjesto ispred zgrade i još jedno parkirno mjesto bočno uz zgradu.
Podno grijanje u svim prostorijama, a svakoj prostoriji je zaseban termostat za regulaciju temperature.
U dnevnom boravku je digitalni termostat koji se može paliti/gasiti preko mobilnog uređaja.
U svakoj sobi je Mitsubischi klima uređaj.
Prozore su troslojne s aluminijskom stolarijom.
Na svim prozorima su električne rolete i komarnici.
Zgrada je izolirana termo fasadom od 15 cm.
Uz stan pripada podrumskia prostorija 15 m2.