

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	14505
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	72 m ²
Površina parcele :	1019 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Pogled na more :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 215.270 €

Građevinsko zemljište s panoramskim pogledom – Jurcanija, Buje
Na prodaju građevinska parcela površine 1.019 m², smještena u mirnom selu Jurcanija, u neposrednoj blizini Buja. Riječ je o posljednjoj građevinskoj parceli na vrhu sela – jedinstvenoj lokaciji s panoramskim pogledom od 360°.

Ključne prednosti:

Izuzetna lokacija: parcela se nalazi na rubu sela, okružena šumom i poljoprivrednim zemljištem, uz područje državne šume.

Spektakularan pogled: prema zapadu i jugu pruža se pogled na more, Italiju i Dolomite.

Priključci: voda i struja su već dovedeni do parcele. Osigurane su sve potrebne dozvole za priključke (struja i vodovod).

Projektna dokumentacija: u cijenu je uključen gotov i kompletiran arhitektonski projekt sa svim planovima, koji se može priložiti uz kupoprodajni ugovor. Dostupno je i alternativno idejno rješenje.

Uređeno vlasništvo: 1/1, bez tereta.

Ova parcela je rijetkost na tržištu – idealna prilika za izgradnju vile s pogledom, obiteljske kuće ili kao investicija.

Za više informacija: