

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 14506               |
| <b>Lokacija :</b>                | Svetvinčenat        |
| <b>Površina objekta :</b>        | 105 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina parcele :</b>        | 244 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Broj katova :</b>             | 2                   |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 4                   |
| <b>Broj soba :</b>               | 4                   |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 2                   |
| <b>Parking :</b>                 | Da                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno       |

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| <b>Cijena :</b> | <b>422.300 €</b> |
|-----------------|------------------|

U mirnom i idiličnom selu nedaleko od Svetvinčenta prodaje se autentična kamena kuća s bazenom, koja savršeno spaja tradicionalni istarski šarm i suvremeni komfor.

Kuća površine 105 m<sup>2</sup> prostire se na 2 etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, WC, terasa te dvorište s bazenom od 15 m<sup>2</sup>. Na prvom katu smještene su dvije spavaće sobe i kupaonica, dok se u mansardi nalaze dodatne dvije spavaće sobe i još jedna kupaonica.

U prednjem dvorištu nalaze se dodatni apartman od 24 m<sup>2</sup> i konoba od 9 m<sup>2</sup>, što pruža dodatnu vrijednost i fleksibilnost – idealno za goste, iznajmljivanje ili kao hobi prostor. Ukupna površina okućnice iznosi 244 m<sup>2</sup>.

Ova šarmanтна nekretnina nalazi se na mirnoj i lijepoj lokaciji, idealnoj za odmor, život ili turistički najam.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

:

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

: