

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	14518
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	184 m ²
Površina parcele :	366 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2024

Cijena :	680.000 €
-----------------	------------------

Prodaje se moderna samostojeća vila u izgradnji na ekskluzivnoj lokaciji kod Umaga, svega nekoliko minuta hoda od plaže. Ova nekretnina nudi idealnu kombinaciju luksuza, udobnosti i privatnosti.

Vila površine 180 m², na dvije etaže – u prizemlju se nalaze dnevni boravak, kuhinja, WC, tehnička soba, spremište i natkrivena terasa, dok kat obuhvaća tri spavaće sobe, dvije kupaonice, garderobu i terasu s pogledom.

Grijanje je osigurano putem podnog grijanja s toplinskom pumpom, a hlađenje putem klima uređaja. U dvorištu su predviđena dva parkirna mjesta. Vila se gradi u sustavu visokog roh-baua, a kupcu je ostavljena mogućnost odabira završnih materijala i uređenja interijera po vlastitim željama.

Rijetka prilika za život ili investiciju na obali Jadrana, u blizini svih sadržaja koje nudi Umag.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

: