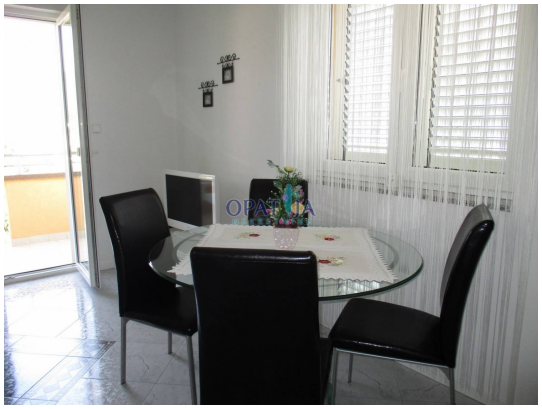
**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**









| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 01452 |
| **Lokacija :** | Opatija |
| **Površina objekta :** | 86 m2 |
| **Površina vrta :** | 0.00 m2 |
| **Kat :** | 2 |
| **Broj katova :** | 2 |
| **Broj spavaćih soba :** | 3 |
| **Broj soba :** | 4 |
| **Broj kupaonica :** | 2 |
| **Klima uređaj :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | b |

Cijena : 430.000 €

Ika, lijep dvoetažni stan na drugom katu i potkrovlju novije uređene zgrade. Sastoji se od hodnika, sobe, kupaone, kuhinje + dnevni boravak, balkona te stepenica koje vode u gornju etažu u potkrovlju gdje se nalaze dvije sobe kupaona i predsoblje.
Lijepa i održavana okućnica.
Stanu pripada i parkirno mjesto.
Vrlo lijepa i mirna pozicija udaljena svega sedam minuta vožnje do mora i glavne plaže, te 10 minuta pješke po putu koji vodi od kuće do mora.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije