ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	14524
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	150 m2
Površina parcele :	60 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 345.000 €

Na prodaju je moderna duplex kuća za odmor smještena blizu Poreča. Kuća ima ukupnu površinu od 150 m², uz balkon od 20 m² i ograđeno dvorište od 60 m². Bazen dimenzija 6x3 m koji je grijani preko toplotne pumpe.

Prizemlje:
Moderno namješteno s podom od epoxy smole
Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonskim stolom za 8 osoba
Pogled na bazen iz blagovaonice, koja se može otvoriti prema van
Kupaonica s WC-om
Prostorija za pranje rublja.
1. kat:
2 spavaće sobe
1 kupaonica s WC-om
Svaka soba ima izlaz na veliki balkon s pogledom na bazen.
2. kat:
Galerija površine 40 m² s dva bračna kreveta.
Kuća je kategorizirana za boravak 8 osoba i ima 3 zvjezdice, s velikim brojem noćenja u sezoni. Potpuno je opremljena, sav namještaj je nov, tako da se može odmah useliti ili nastaviti s iznajmljivanjem bez potrebe za dodatnim investicijama.
U prizemlju je električno podno grijanje.
Ispred kuće nalazi se jedno parkirno mjesto.
Odlična lokacija, samo 3 km od centra Poreča.