

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Šifra :                   | 14529     |
| Lokacija :                | Poreč     |
| Površina objekta :        | 84 m2     |
| Površina parcele :        | 126 m2    |
| Površina vrta :           | 0.00 m2   |
| Udaljenost od centra :    | 500 m     |
| Udaljenost od mora :      | 2000 m    |
| Kat :                     | Prizemlje |
| Broj katova :             | 2         |
| Broj spavaćih soba :      | 2         |
| Broj soba :               | 2         |
| Broj kupaoonica :         | 1         |
| Parking :                 | Da        |
| Energetska učinkovitost : | A+        |
| Godina izgradnje :        | 2025      |

Cijena : 332.200 €

U sklopu novogradnje u samom centru Tara, prodaje se dvosoban stan u prizemlju zgrade A, ukupne neto površine 84,35 m<sup>2</sup>.

Stan se sastoji od:

Ulaznog hodnika

Otvorenog prostora dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom

Dvije spavaće sobe

Kupaoonica

Natkrivene terase s izlazom na vlastiti vrt površine 126 m<sup>2</sup>

Dodatne pogodnosti:

Dva parkirna mjesta u vlasništvu

Spremište u podrumu

Lift iz podruma koji povezuje sve etaže

Moderna novogradnja s ukupno 8 stanova u zgradi A, koja je povezana sa zgradom B (također 8 stanova), dostupnih u rasponu od 73 do 130 m<sup>2</sup>.

Završetak izgradnje planiran za svibanj 2026. godine

Tar je mirno, šarmantno mjesto smješteno samo 2 km od mora i 10 km od Poreča.

Idealna prilika za stanovanje ili investiciju na iznimnoj lokaciji u neposrednoj blizini obale i sadržaja.

Za više informacija, molimo kontaktirajte: