

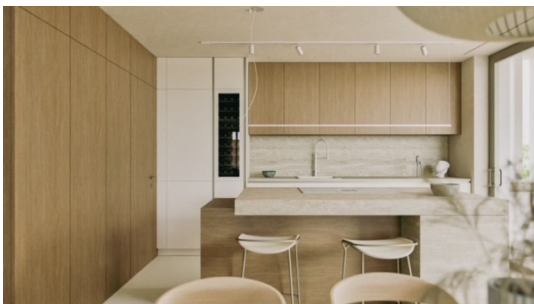
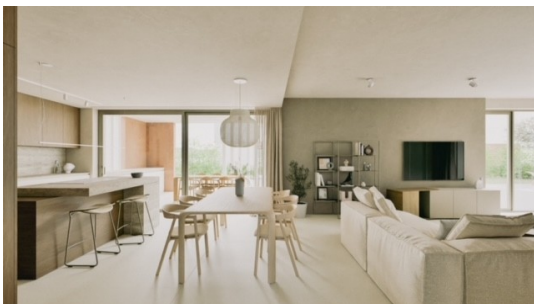
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	14536
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	283 m ²
Površina parcele :	2386 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	4
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 772.000 €

Prodajemo samostojeće vile s bazenom u novom stambenom projektu.

Projekt se sastoji od 5 luksuznih vila. Svaka villa se sastoji od prizemlja i kata.

Prizemlje se sastoji od modernog dnevnog dijela sa open space konceptom kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka koji doprinosi skladu i funkcionalnosti. u prizemlju se također nalazi i spremište (unutarne i vanjsko), prostorija za saunu/fitness te prijelaz na natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom te grijanim bazenom u produžetku, s masažnim dijelom, ukupne površine 48 m².

Na katu se nalazi hodnik, 4 spavaće sobe sa pripadajućom kupaoionicom i izlazom na terasu.

Unutrašnja neto površine kuće C je 176 m².

Predviđeno je postavljanje klima inverterskog sustava za regulaciju temperature, podnog grijanja na fain coil sistem za dodatnu udobnost, te još jedna prednost, postavljanje solarnih elektrana za smanjenje potrošnje energije.

Ville se nalaze u ranoj fazi izgradnje, što predstavlja mogućnost dogovora oko odabira završnih materijala.

Blizina svih potrebnih sadržaja kao što su trgovina, škola, pošta, dom zdravlja, sportski sadržaji, restorani, čine ovu lokaciju odličnim izborom ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem te tako brže vratiti uložena sredstva.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Kuća C

Ukupna površina parcele: 2386 m²

Uređena okućnica: 585 m² od čega 460 m² čine zelene površine, a 125 m² opločane površine vanjskih terasa

Parking: 79 m

Rok završetka gradnje je kraj 2025.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: