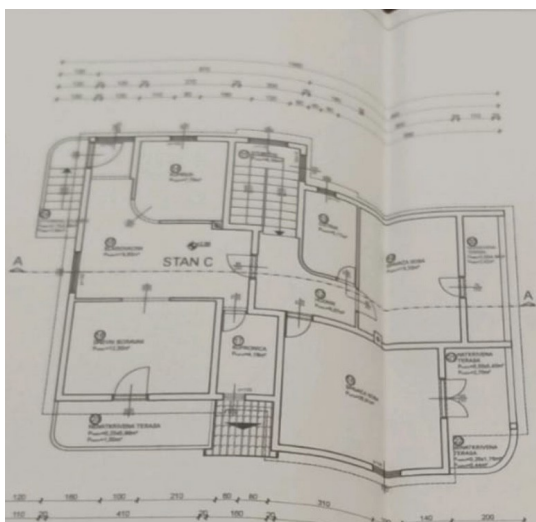
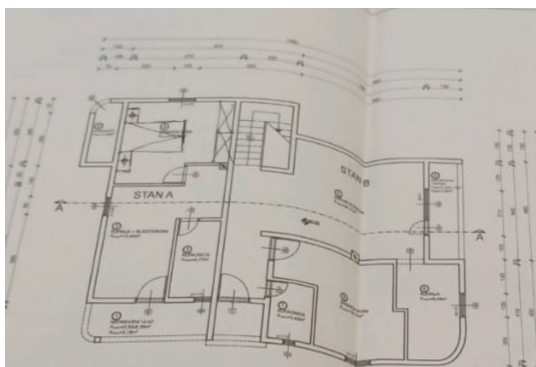
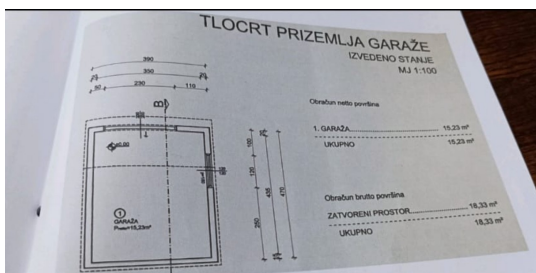


ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	14540
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	248 m ²
Površina parcele :	600 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	B

Cijena : 450.000 €

Na prodaju samostojeća kuća ukupne bruto površine 248 m², smještena na mirnoj lokaciji u Poreču, na parceli površine 600 m². Kuća ima prizemlje i kat, a ispred se nalazi garaža i više parkirnih mjesta.

Prizemlje (105,5 m² korisne površine)

Sastoji se od dva odvojena stana, svaki sa zasebnim ulazom:

Stan A (40,5 m²):

natkriveni ulaz
kuhinja s blagovaonicom
kupaonica
spavaća soba
spremište

Stan B (65,15 m²):

dnevni boravak
kuhinja
kupaonica
spavaća soba
natkrivena terasa

Prvi kat (104,6 m² korisne površine):

Poseban ulaz, idealan za obiteljski stan ili turistički najam.

Sastoji se od:

2 spavaće sobe
kupaonice
ostave
dnevnog boravka
kuhinje
3 natkrivene terase

Kuća pruža brojne mogućnosti — idealna za obiteljski život s dodatnim apartmanima ili kao investicija za turistički najam.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Za sve dodatne informacije i razgled stana, molimo kontaktirajte: