ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	14543
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	47.28 m2
Površina parcele :	57.28 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	3500 m
Udaljenost od mora :	1300 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	1
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena :	221.753 €

Novo u ponudi!

U blizini Fažane nudimo moderne stanove u novogradnji s zajedničkim bazenom, smještene u sklopu atraktivnog projekta koji se sastoji od četiri zgrade s ukupno 23 stana različitih veličina i rasporeda. Projekt se nalazi na odličnoj lokaciji – mirno okruženje u blizini mora i svih važnih sadržaja.

Stan B1 nalazi se u prizemlju zgrade s 3 etaže.
Stan se sastoji od hodnika+garderobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, spavaće sobe, kupaone i vrta od 57,28 m2 (5.72m2).

Oprema i standard:
Podno grijanje u kupaonicama.
Keramičke pločice visoke kvalitete.
PVC stolarija francuskog tipa s roletama i komarnicima.
Kupaonska oprema renomiranih proizvođača.
Klima uređaj.
Protuprovalna ulazna vrata.
Mogućnost izbora završnog poda – keramika, parket ili laminat u spavaćim sobama.

1 parkirno mjesto uključeno u cijenu.

Svaka zgrada imat će vlastiti osigurani kolni prilaz putem kapije na daljinsko upravljanje, stražnji dio
zgrade, odnosno parkiralište pokriveno je 0-24h videonadzorom

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

te je tako maksimalno zajamčena
privatnost u vidu ulaska i izlaska te sigurnost vozila na parkingu.

Planirani početak gradnje je 3.mjesec 2026., a završetak gradnje 9.mjesec 2027. godine.

Primamo rezervacije.