

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	14544
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	58.32 m2
Površina parcele :	30 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	1
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 237.000 €

STAN U IZGRADNJI S TERASOM I VRTOM – MIRNA LOKACIJA U BLIZINI ROVINJA

U mirnom mjestu u blizini Rovinja prodaje se stan u izgradnji, smješten u modernoj stambenoj zgradi koja nudi kvalitetno projektirane stanove s prostranim terasama i vlastitim vrtovima. Lokacija savršeno spaja tišinu, prirodno okruženje i blizinu jednog od najpoželjnijih istarskih gradova, što ovaj projekt čini idealnim za ugodan život ili sigurnu investiciju.

Stan se nalazi u prizemlju i ukupne je površine 58,32 m². Sastoji se od hodnika, spavaće sobe, kupaonice, kuhinje te dnevnog boravka s blagovaonicom. Posebna vrijednost stana je terasa površine 10,43 m² s pripadajućim vrtom ispred terase, idealnim za opuštanje i boravak na otvorenom.

U cijenu stana uključeno je privatno parkirno mjesto, a na parceli je predviđena i priprema za ugradnju punionice za električna vozila.

Stan će biti opremljen visokokvalitetnim sustavima i materijalima. Predviđeno je MultiSplit grijanje i hlađenje, podno grijanje u kuhinji i kupaonici, talijanske keramičke pločice u većini prostora te drveni pod u spavaćoj sobi. Veliki aluminijski stakleni portali u antracit boji, s troslojnim staklom i podizno-kliznim otvaranjem, osiguravaju obilje prirodnog svjetla i dodatnu estetsku vrijednost. Spušteni strop s integriranom karnisom dodatno naglašava suvremen i elegantan dizajn interijera.

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Zgrada se gradi s demit fasadom debljine 10 cm i dekorativnim kamenim oblogama. Ugrađuje se inverterski bojler A klase, dok su sanitarije i armature renomiranih proizvođača poput Grohe, HansGrohe ili Geberit. Zajednički prostori bit će uređeni granitnim kamenom, uz elegantnu kovanu ogradu i drveni rukohvat.

Završetak radova planiran je za 1. lipnja 2026. godine.

Lokacija pruža izvrsnu praktičnost za svakodnevni život: škola i vrtić udaljeni su 1,7 km, supermarket 2,4 km, javni prijevoz svega 150 m, a restoran samo 100 m. Rovinj je udaljen približno 7 km, dok je uključ enje na autocestu na svega 5 km, što osigurava odličnu prometnu povezanost.

Za dodatne informacije i razgled, molimo kontaktirajte: