

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 14546                |
| <b>Lokacija :</b>                | Tar-Vabriga          |
| <b>Površina objekta :</b>        | 81.47 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 500 m                |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 1000 m               |
| <b>Kat :</b>                     | 3                    |
| <b>Broj katova :</b>             | 4                    |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2                    |
| <b>Broj soba :</b>               | 2                    |
| <b>Broj kupaoonica :</b>         | 1                    |
| <b>Parking :</b>                 | Da                   |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da                   |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                   |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2023                 |

**Cijena :** 422.332 €

Novogradnja!!

Prodajemo stan na trećem katu nove stambene zgrade u Vabrigi. Stan C3, površine 81.47m<sup>2</sup> (neto korisne površine 71.60 m<sup>2</sup>) sastoji se od kuhinje s dnevnim boravkom i blagavaonom, 2 spavaće sobe, kupaoone, ostave i natkrivene terase.

Stanu pripada dodatna ostava i parkirno mjesto koji su uključeni u cijenu.

Planirano useljenje je 6.mjesec 2025.godine.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: