ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	14547
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	304.64 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	100 m
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2021

Cijena :	550.000 €

Prodajemo troetažni stan s krovnom terasom na vrhunskoj lokaciji samo 100 m do plaže!
Stan se sastoji od tri kata:
1) ulazni hodnik, kupaonica, kuhinja, blagavaonica s dnevnim boravkom, dva balkona na jednom od kojih se nalazi kamin za roštiljanje. U dnevnom boravku se nalazi kamin za grijanje na drva pa unutarnje stepenice koji vode na kat gore
2) na gornjem katu stana se nalazi još jedan veliki dnevni boravak, 2 . spavaće sobe te prostorno kupatila i još jedan zasebanan toalet, tehnička prostorija, ostava te dvije terase. Jednu terasu je moguće zatvoriti te napraviti od nje spavaću sobu ili saunu. Stepenicama se ide na slijedeći kat.
3) krovna terasa od 92 m2 s više mogučnošću nadogradnje. S krovne terasa se pruža panoramni pogled na more, Medulin, Park prirode kamjenjak te na brojne otoci i svetionik.

Stan je namješten, klimatiziran, centralno podno grijanje u cijelom stanu i topla voda preko toplinske pumpe s upravljanjem preko internet aplikacije.
Uz stan idu 2 spremišta i dva parkirna mjesta u garaži.
Vrhunska lokacija!
Mogućnost pregovora oko konačne kupoprodajne cijene!