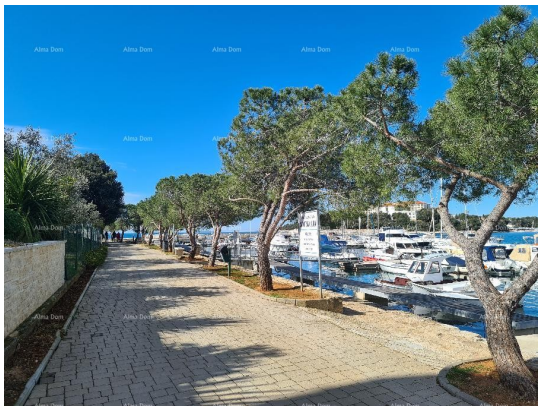
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	14569
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	245 m2
Površina parcele :	1400 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	30 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	3
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	1997

Cijena :	2.100.000 €

Prvi red do mora i plaže – kuća s bazenom i velikom okućnicom

Na prodaju je jedinstvena kuća smještena na izuzetnoj lokaciji – prvi red do mora i plaže! Nekretnina se nalazi na prostranoj i lijepo održavanoj okućnici koja pruža potpunu privatnost i uživanje u mediteranskom okruženju.

Ispred kuće nalazi se veliki bazen sa sunčalištem, idealan za opuštanje i druženje u toplim ljetnim danima.

Kuća prizemnica izgrađena je na dva nivoa. Na prvom se nalazi prostrani dnevni boravak s izlazom na terasu i bazen, dok su na drugom nivou smješteni kuhinja, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Poseban šarm daje apartman za goste, koji nudi dodatnu privatnost i komfor.

Nekretnina ima dva prilaza i dva ulaza: sa stražnje strane nalazi se automatska željezna kapija koja vodi do parkirnih mjesta, dok je s prednje strane, neposredno s plaže, moguć direktan ulaz u kuću.

Postoji mogućnost rekonstrukcije objekta i nadogradnje još jednog kata, što ovu nekretninu čini dodatno atraktivnom kao investiciju.

Ova kuća savršen je spoj ekskluzivne lokacije uz more, udobnog životnog prostora i investicijskog potencijala.