

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Šifra :                   | 14572   |
| Lokacija :                | Ližnjan |
| Površina objekta :        | 170 m2  |
| Površina parcele :        | 325 m2  |
| Površina vrta :           | 0.00 m2 |
| Udaljenost od centra :    | 500 m   |
| Udaljenost od mora :      | 1300 m  |
| Broj katova :             | 2       |
| Broj spavaćih soba :      | 5       |
| Broj soba :               | 5       |
| Broj kupaoonica :         | 4       |
| Energetska učinkovitost : | A+      |
| Godina izgradnje :        | 2023    |

Cijena : 550.000 €

Ližnjan!A

U ponudi duplex kuća s bazenom u izgradnji!

Odlična lokacija. Sastojat će se od prizemlja i kata.

Ukupne površine 171 m2 s okućnicom od 326 m2.

U prizemlju je ulazni hodnik, kupaoonica, spavaća soba, kuhinja s blagavaonicom te dnevnim boravkom površine 45 m2. Iz dnevnog boravka izlaz na terasu i u dvorište kroz veliku staklenu stijenu.

Bazen u dvorištu.

Na katu kuće su predviđene 3 spavaće sobe , svaka sa svojom kupaoicom.

Prodaje se gotova, po sistem,u " ključ u ruke", bez namještaja.