

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	14583
Lokacija :	Medulin
Površina parcele :	1000 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od mora :	300 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	cijena na upit €
----------	------------------

U ponudi atraktivna građevinska parcela s gotovim projektom za stambenu zgradu, smještena na izvršnoj lokaciji u blizini hotela, svega 300 metara od plaže.

Parcela je pravilnog oblika, površine 1.000 m², te dolazi s izrađenim glavnim projektom za izgradnju moderne stambene zgrade s tri stambene jedinice (P+2).

Projekt predviđa:

- bruto površinu cca 673 m²
- 3 prostrane stambene jedinice
- 12 parkirnih mjesta
- uređene zelene površine
- modernu gradnju gotovo nulte energije (nZEB standard)

Odlična mikrolokacija u neposrednoj blizini hotela i mora čini ovu nekretninu idealnom za:

- apartmane za prodaju
- turistički najam
- luksuzne stanove
- sigurnu investiciju u Medulinu

Velika prednost je gotova projektna dokumentacija, što budućem kupcu omogućuje bržu realizaciju investicije i značajnu uštedu vremena.