

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Šifra :                   | 14588   |
| Lokacija :                | Umag    |
| Površina objekta :        | 220 m2  |
| Površina parcele :        | 432 m2  |
| Površina vrta :           | 0.00 m2 |
| Udaljenost od centra :    | 5000 m  |
| Udaljenost od mora :      | 500 m   |
| Broj katova :             | 2       |
| Broj spavaćih soba :      | 3       |
| Broj soba :               | 3       |
| Broj kupaoonica :         | 4       |
| Parking :                 | Da      |
| Klima uređaj :            | Da      |
| Energetska učinkovitost : | A+      |
| Godina izgradnje :        | 2019    |

Cijena : 1.300.000 €

Novo u ponudi!

Prekrasna vila u mediteranskom stilu, koja se nalazi u manjem zatvorenom stambenom kompleksu od 10 vila, izgrađenih 2019. godine.

Rezidencija je udaljena samo 5 km od centra grada Umaga.

Vila se sastoji od prizemlja i prvog kata.

U prizemlju se nalazi: dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, kupaoonica i vešeraj.

Kat uključuje tri spavaće sobe sa vlastitim kupaoonicama.

Dvije spavaće sobe imaju izlaz na zajedničku terasu, dok jedna spavaća soba ima vlastitu terasu.

Podno grijanje u svim prostorijama, klima uređaj u svim prostorijama, Miele kuhinjski aparati te perilice i sušilice veša, grijani bazen, ljetnja kuhinja sa toaletom, tehnička soba te četiri parkirna mjesta (48m2).

U neposrednoj blizini nalaze se teniski tereni i tereni za golf. Plaža je udaljena nekih 500 m.

Cijena je : 1.300,000 eur s uključenim PDV-om.

Kupac NE plaća porez na promet nekretnina od 3 %.

Za više informacija, kao i cijenu, molimo kontaktirajte: