

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 14592         |
| <b>Lokacija :</b>                | Marčana       |
| <b>Površina objekta :</b>        | 75 m2         |
| <b>Površina parcele :</b>        | 400 m2        |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m2       |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 750 m         |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 1             |
| <b>Broj soba :</b>               | 1             |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 1             |
| <b>Parking :</b>                 | Da            |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno |

---

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| <b>Cijena :</b> | <b>115.000 €</b> |
|-----------------|------------------|

---

Na prodaju je samostojeća vikendica prizemnica, stambene površine 75 m<sup>2</sup>, smještena na 400 m<sup>2</sup> okućnice. Kuća je zidane gradnje (opeka i beton), djelomično namještena te opremljena kaminom koji prostoru daje posebnu toplinu i ugođaj.

Nekretnina nema priključke vode ni struje.

Za dodatne informacije i razgledavanje, molimo kontaktirajte: