ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	14596
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	535 m2
Površina parcele :	440 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	50 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	6
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	6
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	1978

Cijena : 2.300.000 €

Stoja! Zelenika!
U ponudi je samostojeća kuća s garažom i ostavom.
Sastoji se od prizemlja te dva kata.
U prizemlju se nalazi garaža od cca 40 m2. Ispred garaže parking za dva auta.
Plus velika ostava od cca 45 m2.

U prizemlju stan 128 m2 koji se sastoji od prostranog dnevnog boravka s blagavaonicom, kuhinjom, dvije spavaće sobe te kupaonice i toaleta, manja ostava u stanu.
Iz dnevnog boravka izlaz na veliku natkrivenu terasu od 50 m2.

Vanjske stepenice vode na 1. kat na kojem se nalazi stan od 157 m2 s dvije spavaće sobe (jedna soba s terasom), toaletom, kupaonicom, kuhinjom s blagavaonicom te prostranim dnevnim boravkom. Iz boravka izlaz na terasu od 15 m2.
S terase pogled na more.

Na 2. katu stan od 133 m2 koji ima dvije spavaće sobe (jedna s terasom) , kupaonicom, toaletom, kuhinjom s blagavaonicom te prostranim dnevnim boravkom. Terasa 12,50 kvadrata s super pogledom na more.

Kuća je kompletno namještena. Struja odvojena za svaku etažu.
Voda je odvojena za dvije stambene jedinice.
Nova drvena vanjska stolarija s duplim prozorima , punjeno

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

argonom. Svaki kat klimatiziran. Kroz cijelu kuću sprovedeno centralno grijanje na lož ulje.
Renovirana 2015 godine.
Ograđeno kamenim zidom. Kovana ograda.
Super lokacija! Blizina plaže i mora na samo 50 metara!
Shoping centar Max Stoja na samo 100 metara.