

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	14597
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	143 m ²
Površina parcele :	1073 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 480.000 €

U ponudi je moderno izgrađena prizemna kuća stambene površine 143 m², smještena na izuzetno mirnoj lokaciji, a ipak nadomak starog grada Labina do kojeg se može stići i pješice.

Unutrašnjost kuće koncipirana je s naglaskom na udobnost i funkcionalnost. Središnji dio čini otvoreni dnevni prostor koji povezuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Uz to, nekretnina raspolaže glavnom spavaćom sobom s vlastitom walk-in garderobom, još dvije dodatne sobe, dvije kupaoonice te praktičnom pomoćnom prostorijom.

Kod opremanja se pazilo na kvalitetu i energetske učinkovitost – ugrađeno je podno grijanje putem dizalice topline, kvalitetna toplinska izolacija te dvije klima jedinice. Kuća ima A+ energetske certifikat.

Okućnica površine 1073 m² pruža dovoljno prostora za uređenje vrta, bazena ili dodatnih sadržaja prema vlastitim željama.

Idealna nekretnina za miran obiteljski život ili kao investicija za turistički najam.

Udaljenost do centra iznosi svega 1 km, dok su prve plaže na manje od 5 km.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: