

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	14599
Lokacija :	Vodnjan
Površina objekta :	161 m ²
Površina parcele :	530 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	1100 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	3
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2027

Cijena : 600.000 €

Moderna kuća s bazenom i pogledom na more — Galižana, Istra

Privatna kuća prodaje se u mirnom selu Galižana, samo 13 minuta vožnje od Fažane i mora. Smještena uz šumu, kuća je neizgrađena, što jamči privatnost i prirodni pogled.

Datum završetka: 2027.

Kuća se prodaje po sistemu "ključ u ruke".

Ključne značajke:

Veličina parcele: 690 m², površina neizgrađene parcele – cca. 530 m²

Ukupna stambena površina: 161,5 m² (84 m² prizemlje + 77,5 m² drugi kat)

Raspored:

Prizemlje: dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaoonica, ostava, hodnik i natkrivena terasa

Drugi kat: tri spavaće sobe, tri kupaoonice, hodnik i dvije natkrivene terase s pogledom na more

Tehničke specifikacije:

- Grijanje i hlađenje – klima uređaji + podno grijanje u cijeloj kući
- Aluminijski prozori s dvostrukim staklom
- Septička jama

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- Privatni parking i bazen

Prednosti lokacije Galižane:

* Mirno stambeno naselje s autentičnom atmosferom i blizinom Pule i Fažane.

* Praktičan pristup autocesti, a istovremeno okruženo prirodom.

* Trgovine, škole, kafići, plaže i fažanska šetnica udaljeni su samo nekoliko minuta.

Za dodatne informacije, tlocrte ili dogovor za razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte: