

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	14601
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	58 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena :	207.000 €
-----------------	------------------

U ponudi je stan površine 58 m² smješten u manjoj stambenoj zgradi na Velom Vrhu.

Zgrada sadrži svega tri stambene jedinice, što osigurava visoku razinu privatnosti i ugodnu atmosferu bez buke i gužve.

Stan je pažljivo projektiran kako bi maksimalno iskoristio prostor te se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice i otvorenog dnevnog prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, s izlazom na terasu.

Kod gradnje i opremanja naglasak je stavljen na kvalitetu i dugoročnu udobnost – ugrađeno je podno grijanje, klima uređaj za grijanje i hlađenje te dimnjak koji omogućuje dodatne opcije poput kamina ili peći.

Stanu pripada i vlastito parkirno mjesto.

Lokacija je posebno pogodna za obiteljski život – svi važni sadržaji poput škole, vrtića, trgovine i ambulate nalaze se na pješačkoj udaljenosti, dok su more i šetnice u neposrednoj blizini.

Planirani završetak radova: svibanj/lipanj 2026.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

