

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	14618
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	63.80 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	750 m
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena :	319.000 €
-----------------	------------------

Umag! Lovrečica – novogradnja na odličnoj lokaciji

(Stan na drugom katu S6A)

Na prodaju je moderan stan u kvalitetnoj novogradnji smještenoj u mirnom i ekskluzivnom naselju Lovrečica, u blizini Umag.

Nekretnina se nalazi na atraktivnoj lokaciji koja pruža privatnost, zelenilo i ugodan ambijent, istovremeno je u blizini mora i svih važnih sadržaja.

Stan je udaljen svega cca 1,5 km od centra Umag te nekoliko stotina metara od obale mora, što ga čini idealnim za svakodnevni život, odmor ili turistički najam.

Smješten je na drugom katu moderne zgrade suvremenog dizajna. Kompleks se sastoji od ukupno 12 stanova te uključuje podzemnu garažu s vlastitim parkirnim mjestima. Dodatnu vrijednost ovoj nekretnini daje grijani bazen dimenzija 6 x 12 m, smješten ispred zgrade, koji pruža jedinstveno iskustvo opuštanja.

Ukupna površina stana iznosi 63,80 m², a funkcionalan raspored omogućava ugodan i praktičan svakodnevni život.

Stan se sastoji od:

ulaznog predprostora (4,40 m²)

dnevnog boravka (22,75 m²)

natkrivene terase (10,15 m²)

spavaće sobe (10,40 m²)

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

spavaće sobe (9,50 m²)

kupaonice (6,50 m²)

Velike staklene površine omogućuju obilje prirodnog svjetla tijekom dana, čime prostor djeluje još prostranije i ugodnije.

Stan je građen prema modernim standardima, koristeći kvalitetne materijale i završne obrade. Opremljen je suvremenim sustavima koji osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine.

Ova nekretnina predstavlja idealan izbor za stanovanje, odmor ili kao investicija za turistički najam, zahvaljujući svojoj izuzetnoj lokaciji u jednom od najpoželjnijih dijelova Istre.

Za dodatne informacije kontaktirajte: