

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	01462
Lokacija :	Lovran
Površina objekta :	120 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Energetska učinkovitost :	b

Cijena : 411.000 €

NOVOGRADNJA U MIRNOM ELITNOM DIJELU LOVRANA S PREKRASNIM POGLEDOM NA KVARNER

Dvoetažni 2S + DB bruto veličine 120,31 m² (sveukupna stambena površina na 2 etaže 105,19 m² + 2 balkona 15,12 m²). Stan se nalazi na 1. katu stambeno - poslovne zgrade, a 2 etaže su povezane unutarnjim stubištem.

Lokacija je na samo 250 m od centra, te 450 m od plaže.

Blizina vrtića, škole, dječjeg parka i ostalih bitnih sadržaja.

Do početka šetnice Lungomare ima samo 250 m ili 3-4 minute hoda.

Stanu daje posebnu draž što se sa obje etaže izlazi na prostrane balkone s kojih puca prekrasan pogled na Kvarner, otoke Cres i Krk.

Stan je u visokoj fazi dovršenosti (sve elektro, vodovodne instalacije kao i za klima uređaje su već ugrađene). Kupcima je to upravo prednost jer mogu sami izabrati vrstu obloga (parketi, keramika) te ostalu opremu i namještaj. Grijanje je predviđeno na klima uređaje i kamin.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto na uređenom parkingu s daljinski upravljanom rampom.