

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 14633               |
| <b>Lokacija :</b>                | Buzet               |
| <b>Površina parcele :</b>        | 2827 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno       |

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| <b>Cijena :</b> | <b>87.500 €</b> |
|-----------------|-----------------|

Prodaja građevinskih parcela – izvrsna prilika!

Na prodaju su dvije građevinske parcele koje se prodaju isključivo u kompletu, ukupne površine 2.827 m<sup>2</sup>. Prva parcela ima 1.320 m<sup>2</sup>, dok druga obuhvaća 1.507 m<sup>2</sup>. Parcele su smještene jedna uz drugu, što omogućuje veću fleksibilnost pri planiranju i gradnji.

Nekretnine se nalaze na vrlo povoljnoj lokaciji, u neposrednoj blizini državne ceste Buzet-Lupoglav, što osigurava odličnu prometnu povezanost i jednostavan pristup. Zahvaljujući svojoj poziciji, zemljište je idealno za izgradnju obiteljske kuće, vikendice ili investicijskog projekta.

Na parcelama su već osigurani osnovni infrastrukturni priključci – voda i struja, što značajno olakšava i ubrzava početak gradnje. Također, postoji direktan pristupni put koji vodi na državnu cestu.

Ova ponuda predstavlja izvrsnu priliku za sve koji traže mirnu lokaciju s dobrom povezanošću, ali i potencijal za dugoročnu investiciju.

Za dodatne informacije kontaktirajte: