

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	14636
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	169 m2
Površina parcele :	798 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena :	499.000 €
-----------------	------------------

Prodaje se samostojeća kuća, 169 m2, s bazenom, Marčana. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. Prizemlje sastoji se od: kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, WC-a i spremišta. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu. Kat sastoji se od: dvije spavaće sobe, kupaonice i terase.

Sunčalište i bazen (grijanje-hlađenje) površine 25 m2.

Okućnica ukupne površine 798 m2.

2 parkirna mjesta.

Dodatne karakteristike:

navodnjavanje te sistemom samokošnje trave, pristup je direktan s lokalne prometnice. Postavljena je instalacija podnog grijanja (dizalica topline), kuća je klimatizirana.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: