

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	14637
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	330 m2
Površina parcele :	1120 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	400 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	10
Broj soba :	10
Broj kupaoonica :	4
Parking :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	B
Godina izgradnje :	1990

Cijena : 880.000 €

Kuća s četiri stana u Pješčanoj Uvali – idealna za turizam i obiteljski život

Na prodaju je kuća s ukupno četiri stana, smještena u mirnom dijelu Pješčane Uvale, nedaleko od mora. Svim stanovima pristupa se unutarnjim stepenicama, što objekt čini funkcionalnim i praktičnim.

Tri stana uspješno se koriste u turističkom najmu, dok je stan u suterenu trenutno u drugoj namjeni.

U prizemlju se nalazi stan površine cca 80 m² koji se sastoji od jedne spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na terasu i vrt.

Na prvom i drugom katu smješteni su stanovi identičnog rasporeda, svaki s tri spavaće sobe, kupaoicom, kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom. Oba stana raspolažu s po tri terase koje pružaju mnogo svjetla i ugodan prostor za odmor.

U suterenu se nalazi stan s tri sobe, kupaoicom, kuhinjom i blagovaonicom, a u istom prostoru smješteni su i kotlovnica te velika ostava.

Cijela kuća ima grijanje na gradski plin, a svaki stan je opremljen klima uređajem. Ispred kuće nalazi se prostrano parkiralište, a dodatnu vrijednost daje garaža koja je povezana s ljetnom

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

kuhinjom i vrtom.

Ova nekretnina je izvrsna prilika za investiciju u turizam, ali i za obiteljski život na atraktivnoj lokaciji blizu mora.

Za više informacija stojimo Vam na raspolaganju: