

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	14639
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	1260 m ²
Površina parcele :	1683 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	4
Broj kupaonica :	17
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2017

Cijena :	3.024.000 €
-----------------	--------------------

U ponudi je velika poslovna zgrada smještena na izuzetno frekventnoj i strateškoj lokaciji – na samom ulazu u Rovinj, unutar moderne gospodarske zone, svega oko 900 m od centra grada i mora.

Objekt je izgrađen do visoke Roh-bau faze te se prostire kroz četiri etaže (podrum + prizemlje + 2 kata), s ukupnom bruto površinom od cca 1476 m² i neto površinom od cca 1260 m². Smješten je na parceli od 1683 m², uz osiguranih 30 parkirnih mjesta.

Koncept i mogućnosti:

Zgrada je projektirana s velikom dozom fleksibilnosti – moguće ju je koristiti kao poslovni objekt za različite djelatnosti ili prenamijeniti u stambeno-poslovni projekt.

Postoji opcija organizacije više poslovnih jedinica ili prenamjene u cca 15 stanova/apartmana, kao i korištenja podzemne etaže za dodatne sadržaje ili stanovanje.

Prednosti objekta:

vrhunska lokacija u poslovnoj zoni

blizina trgovačkih centara i svih sadržaja

4 etaže (Po + P + 2)

cca 30 parkirnih mjesta

mogućnost kupnje ili zakupa (u cijelosti ili po etažama)

fleksibilan raspored (skeletna gradnja – lako prilagodljiv prostor)

Tehničke značajke:

predviđen sustav “pametne zgrade”

dizalo kroz sve etaže (prilagođeno osobama smanjene pokretljivosti)

priprema za video nadzor, alarm, internet i ostalu infrastrukturu
kvalitetna aluminijska stolarija i visoka razina izolacije

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Prostori su već organizirani po etažama s različitim kvadraturama, što omogućuje prilagodbu različitim poslovnim modelima – od uredskih i trgovačkih djelatnosti do zdravstvenih, turističkih ili uslužnih sadržaja.

Za dodatne informacije kontaktirajte: