ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	14640
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	82.60 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	750 m
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 413.000 €

UMAG! Lovrečica – novogradnja na odličnoj lokaciji. S6B

Na prodaju je moderan stan u kvalitetnoj novogradnji smještenoj u mirnom i ekskluzivnom naselju Lovrečica, u blizini Umaga. Nekretnina se nalazi na atraktivnoj lokaciji koja pruža privatnost, zelenilo i ugodan ambijent, a istovremeno blizinu mora i svih važnih sadržaja.

Stan je udaljen svega cca 1,5 km od centra Umaga te nekoliko stotina metara od obale mora, što ga čini idealnim za svakodnevni život, odmor ili turistički najam.

Smješten je na drugom katu moderne zgrade suvremenog dizajna. Kompleks se sastoji od ukupno 12 stanova te uključuje podzemnu garažu s vlastitim parkirnim mjestima. Dodatnu vrijednost ovoj nekretnini daje grijani bazen dimenzija 6 x 12 m, smješten ispred zgrade, koji pruža jedinstveno iskustvo opuštanja.

Ukupna površina stana iznosi 82.6 m², a funkcionalan raspored omogućava ugodan i praktičan svakodnevni život.

Stan se sastoji od:

ulaznog predprostora (4.00 m²)
dnevnog boravka (32.75 m²)
natkrivene terase (8.50 m²)
spavaće sobe (8.60 m²)
spavaće sobe (12.30m²)

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

spavaće sobe (9.95m²)
kupaonice (6,40 m²)

Velike staklene površine omogućuju obilje prirodnog svjetla tijekom dana, čime prostor djeluje još prostranije i ugodnije.

Stan je građen prema modernim standardima, koristeći kvalitetne materijale i završne obrade. Opremljen je podnim grijanjem putem toplinske pumpe, što osigurava energetsku učinkovitost i ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Svaka prostorija ima klima uređaj za maksimalnu udobnost u svim godišnjim dobima.

Stanu pripada garažno mjesto i ostava, što dodatno doprinosi funkcionalnosti i komforu.

Ova nekretnina predstavlja idealan izbor za stanovanje, odmor ili kao investicija za turistički najam, zahvaljujući svojoj izuzetnoj lokaciji u jednom od najpoželjnijih dijelova Istre.