

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	14646
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	283 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	4
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 772.000 €

Prodajemo samostojeće vile s bazenom u novom stambenom projektu, blizina Labina.

Projekt se sastoji od 5 luksuznih vila, svaka villa se sastoji od prizemlja i kata.

Prizemlje se sastoji od modernog dnevnog dijela sa open space konceptom kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka koji doprinosi skladu i funkcionalnosti. u prizemlju se također nalazi i spremište (unutarnje i vanjsko), prostorija za saunu/fitness te prijelaz na 2 natkrivene terase. U vanjskom prostoru, osim navedenih natkrivenih terasa i spremišta u pomoćnom objektu, nalazi se bazen ukupne vodene površine 48 m² koji je podijeljen u dva dijela -plitki, dječji i dublji dio.

Na katu se nalazi hodnik i 4 spavaće sobe s pripadajućim kupaoonicama.

Sobe su orijentirane na sjeverozapad.

Jedna od soba ima izlaz na krovnu terasu površine 17 m².

Unutrašnja neto površine kuće D je 176 m².

Predviđeno je postavljanje klima inverterskog sustava za regulaciju temperature, podnog grijanja na fain coil sistem za dodatnu udobnost, te još jedna prednost, postavljanje solarnih elektrana za smanjenje potrošnje energije.

Ville se nalaze u ranoj fazi izgradnje, što predstavlja mogućnost dogovora oko odabira završnih materijala.

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Blizina svih potrebnih sadržaja kao što su trgovina, škola, pošta, dom zdravlja, sportski sadržaji, restorani, čine ovu lokaciju odličnim izborom ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem te tako brže vratiti uložena sredstva.

Kuća D

Ukupna površina parcele: 2365 m²

Uređena okućnica: 590 m² od čega 460 m² čine zelene površine, a 130 m² opločane površine vanjskih terasa

Parking: 74 m² (dva parkirna mjesta)

Rok završetka gradnje - lipanj 2025.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: