

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	14647
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	95 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	3
Broj katova :	7
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	1975

Cijena : 410.000 €

Prodaje se luksuzan prostrani stan u centru Rovinja.

Stan ima puno svjetla sa svih strana. Mirna lokacija.

Stan neto površine na 3. Katu 79m2, drvarnica 2m2, tavan 15m2

Kompletno je renoviran 2021g. Korišteni su isključivo vrlo kvalitetni materijali (od same prve faze: cijevi, žice, boje, hrast parketa, keramike, vrata, itd .. do druge faze: rasvjeta, sanitarije, stolarija, itd...)

Stan dolazi kompletno namješten kvalitetnim talijanskim i hrvatskim namještajem (Veneta, tonin casa, saba, Vighi, Grohe, V&B ...)

Stan je koncipiran u open space stilu.

- Prostrani hodnik,
- Dnevni boravak
- Kuhinja
- Blagovaona
- Vešeraj
- Špajza
- 2 velike sobe
- Kupaona sa wcom
- Dodatni wc
- Zatvorena terasa

Ostalo zanimljivosti:

- Grijanje na mramoterm ili klima
- 3 klima uređaja Mitsubishi
- Certificirana protuprovalna vrata
- Krevet king size 2x2
- Projektno platno u sobi
- Velika kada sa rainshower tušem
- Pogled na Fumu i more iz terase i sobe
- Philips HUE rasvjeta kroz cijeli stan

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- Lift u zgradi
- Odvojena struja i voda
- Orijentacija jugo zapad.

Privatan parking (1 mjesto).

Svi sadržaji u blizini: trgovine, škole, pekare, parkovi, itd...

Udaljen samo 10 min laganog hoda od mora.