

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	14654
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	198 m2
Površina parcele :	419 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	250 m
Udaljenost od mora :	200 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	4
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 1.171.500 €

Novo u ponudi!

Novoizgrađena, moderna kuća, površine 206.71 (neto 198.53 m2) izgrađena je na parceli od 419 m2.

Ova moderna katnica se sastoji od prizemlja i prvog kata.

Dvorište uključuje bazen i prostor za sunčanje.

Prizemlje kuće uključuje: natkriveni ulaz, sobu za animaciju, konobu, loggia-u, hodnika, spremište ispod stubišta, dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom, natkrivenu terasu, wc s predprostorom, spavaću sobu, kupaonicu i natkrivenu terasu.

Stubište vodi do prvog kata, gdje se nalazi: garderoba, spavaća soba, kupaonica i loggia sa jedne strane, s druge strane također još jedna garderoba, spavaća soba, kupaonica i loggia.

Kuća posjeduje garažu i dva vanjska parkirna mjesta.

Kuća je opremljena klima uređajima u svakoj sobi, kao i u zimskoj konobi, centralno podno grijanje u cijeloj kući, internet, TV priključak, video nadzor, alarmni sustav.

Kuća je opremljena perilicom rublja i električnim bojlerima.

Bazen, dimenzija širina 300 cm x dužina 544 cm x dubina 150 cm, posjeduje automatsku tehnologiju i ima vanjski tuš.

Na krovnoj terasi kuće koja ima 38,36 m2 su instalacije za mogućnost posluživanja jacuzzi.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Također, kuća posjeduje automatsko navodnavanje okoliša.

Postoji mogućnost kategorizacije za najam.

Kuća se nalazi na savršenoj lokaciji koja je dosta mirna, a ipak udaljena samo 200 m od mora zračnom linijom i od centra naselja 250 metara.

Za sve dodatne informacija, molimo kontaktirajte: